

Số: ~~177~~/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 15 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/QĐCNHGT-KDTM ngày 06/01/2023 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 08/5/2023;

Căn cứ biên bản xác minh thực địa nhà, đất ngày 12/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án ngày 12/5/2023.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 125/TB-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/5/2023.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 06/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB-ĐGQC ngày 12/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo về việc Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung đang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số (-), số thửa 02;01. Tổng diện tích 433,4m² trong đó: Đất ở 299m²; đất vườn 134,4m² tại tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Trần Quốc Khánh ngày 16/6/1998.

Lưu ý: Tờ bản đồ số (-), số thửa 02;01 nay là thửa 116, 115, tờ bản đồ số 26. Hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất thực tế sử dụng đúng theo bản đồ địa chính, sử dụng ổn định lâu dài từ trước năm 1968, không có tranh chấp. Diện tích 2 thửa đất trong bì được cấp: 433,4 m²; Diện tích thực tế sử dụng: 383,9 m² (diện tích chênh lệch 49,5 m²). Diện tích và kích thước cạnh thửa có chênh lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thời điểm cấp GCN QSD đất năm 1998, đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sai số.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất, cụ thể như sau:

- Nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn: 308,66m².

Tầng 1:

- 01 phòng khách có diện tích 92,02m², gạch lát nền liên danh 0,6x0,6m, gồm 01 cửa cuốn Alumium kích thước 2,8m x3,2m, 01 hộp kỹ thuật Alumium kích thước 3,3 x 0,9m, 01 mái tôn bán mái tôn thường rộng 9,9m², 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 3m x2,75m (thông với khu bếp nấu ăn, nhà vệ sinh);

- Phòng bếp nấu ăn có 01 cửa đi nhôm thường kích thước 1,5 x2,2m; tường ốp gạch kích thước gạch liên danh 0,6x0,6m. Tổng diện tích 21,71 m²;

- Nhà vệ sinh có 01 cửa nhôm thường, kích thước 0,8x2,15m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 4,94m²

Tổng diện tích sàn là 118,66m²

Tầng 2: 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

Tổng diện tích 95m², trong đó diện tích sử dụng 82,59m², diện tích cầu thang 9,03m²; thông tầng 3,38m² có inox chắn kích thước 1,3mx2,6 lan can inox 1,3mx0,8m.

+ Phòng sinh hoạt chung có 1 cửa sổ nhựa lõi thép kích thước 2,4 x 2,85m, 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9 x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m, lan can kính mặt tiền kích thước 3,3x0,9m. Diện tích 19,41m².

+ Phòng ngủ 1: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 khung inox kích thước 0,85x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 11,2m².

+ Phòng ngủ 2: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 cửa đi nhôm thường kích thước 0,8x2,3m, 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 1,7x1,6m, song chắn inox, 01 lan can inox kích thước 0,9x5,8m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 22,5m².

+ Phòng vệ sinh: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,8x2,1m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 5,8m²

Tầng 3: 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 sân thượng;

Tổng diện tích 95m², trong đó diện tích sử dụng 82,59m², diện tích cầu thang 9,03m². thông tầng 3,38m² có inox chắn kích thước 1,3mx2,6 lan can inox 1,3mx0,8m.

+ Phòng thờ có 1 cửa sổ nhựa lõi thép kích thước 2,4 x 2,85m, 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9 x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m, lan can kính mặt tiền kích thước 3,3x0,9m. Diện tích 19,41m².

+ Phòng ngủ: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 khung inox kích thước 0,85x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 11,2m².

+ Sân thượng: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 1,7x1,6m, song chắn inox, nền lát gạch đất nung kích thước 0,4x0,4m, mái lợp tôn thường dày 0,35 ly, xà gồ thép hộp 40x20m, vì kèo thép hình V40x40, cột sắt D100 cao 2,5m, diện tích mái tôn 95m². Diện tích sân thượng 22,5m².

+ Phòng kho: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,8x2,1m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 5,8m²

Cầu thang gỗ từ tầng 1 lên tầng 3, chiều dài 16m, rộng 1,3m, bậc ốp đá xẻ, tay vịn gỗ cao 0,75m.

- Tài sản khác gắn liền với đất: Mái lợp tôn bán mái diện tích 78,75m² mái lợp tôn thường dày 0,35ly, nền láng xi măng. Xà gồ thép hộp 40x40, cột tròn thép D65; 01 bể xây kích thước 2,6mx3,6mx0,9m, bậc xây kích thước 3,15mx3,6mx0,25; 02 cây xoài đường kính gốc D60; 02 cây ổi đường kính D70; 01 cây dừa đường kính

D500; 01 cây đào đường kính D120; 01 cây sấu đường kính D30; 01 cây đào tiên đường kính D120; 01 cây nhội đường kính D600.

2. Giá khởi điểm: 10.000.000.000đ (Mười tỷ đồng).

Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

4. Bước giá: 10.000.000đ/bước giá/tổng giá trị tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày có thông báo bán đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

- Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Quang chung để lấy giấy giới thiệu xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản ngày 19, 20/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

7. Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2023. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền vào đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ II.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản theo nội dung như sau: {Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD/ĐKKD} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản hộ ông Trần Quốc Khánh, tại tổ 7, phường Trung tâm.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 7 năm 2023.

10. Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, số điện thoại: 02106.521.333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Tuấn